

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-786/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MASARINI d.o.o. u stečaju, Radićeva 4, Ilok, OIB: 62173014601

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2019. DO 30.09.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Dana 24.10.2018. godine je započela 1. elektronička javna dražba putem Fina-e, a završena je 07.11.2018. godine, nekretnina nije prodana jer nije bilo zainteresiranih ponuditelja.
2. Dana 16.01.2019. godine započinje 2. elektronička javna dražba putem Fina-e, a završena je 29.01.2019. godine, nekretnina nije prodana jer nije bilo zainteresiranih ponuditelja.
3. Dana 11.04.2019. godine započinje 3. elektronička javna dražba putem Fina-e, a završena je 25.04.2019. godine, nekretnina je prodana za 530.750,00 kuna.
4. U izvještajnom razdoblju tri puta je oglašena prodaja pokretnina u stečajnom postupku, ali iste nisu prodane jer nije bilo zainteresiranih ponuditelja.
5. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
6. Nakon diobe kupovnine za nekretninu na ročištu koje je zakazano za 30. listopada 2019. godine i prodaje pokretnina na 10. dražbi bit će zaključen stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORANA BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	1 kom	1.474.779,15
	U K U P N O		1.474.779,15

POKRETNINE:

RBR.	OPIS	KOMADA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	RADNI STOL otvoreni s donjom policom - INOX	1	1.900,00
2.	PULT S DVOSTRANIM KLIZNIM VRATIMA I BLOKOM 3 LADICE	1	6.700,00
3.	PULT ZATVORENI SA KLIZNIM VRATIMA	1	6.700,00
4.	FRITEZA DVODJELNA	1	2.300,00

5.	ROŠTILJ SA POBOČNIM STOLOM ELEKTRIČNI- INOX	1	4.500,00
6.	SUDOPER INOX - DVODJELNI	1	4.400,00
7.	SUDOPER INOX - JENODJELNI	1	3.300,00
8.	PERILICA ZA SUĐE	1	11.800,00
9.	NAPA	1	6.600,00
10.	VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA	1	1.200,00
11.	VISEĆI ELEMENT ZA ODLAGANJE POSUĐA SA KLIZNIM VRATIMA	1	2.000,00
12.	SUDOPER INOX SA NIŽNIM UKLJUČ. VODE	1	1.100,00
13.	ŠTEDNJAK ELEKTRIČNI INOX - 4 PLOČE	1	6.400,00
14.	ŠANK	1	16.900,00
15.	LEDOMAT	1	4.100,00
16.	PERILICA ZA ČAŠE	1	4.500,00
17.	KLUPA	6	1.800,00
18.	STOL ZA KLUPE	3	2.100,00
19.	ČETVRTASTI STOL	5	750,00
20.	STOLICE	20	5.000,00
21.	KALIJEVA PEĆ- CENTRALNO GRIJANJE	1	13.500,00
			107.550,00

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 30.06.2019. je unovčena nekretnina upisana u k.o. Ilok, broj z.k.uloška 1893, k.č.br. 574, kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 643 m², a sastoji se od: restorana br.3 površine 219 m², dvije pomoćne zgrade površine 97 i 29 m², te dvorište u ulici Stjepana Radića površine 298 m², sve za 530.750,00 kuna.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: pokretnine nisu unovčene jer do sada nije bilo zainteresiranih ponuđača.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Redn i broj	Ime i prezime/tvrtk a ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnik a	Adresa/sjedišt e razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučn o pravo upisano	Iznos tražbine osiguran e razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomen a
----------------	--	------------------------------------	---	---	---	--	---	--------------

1.	B2 KAPITAL d.o.o.	5750977536 7	Zagreb, Radnička cesta 41	ZEMLIŠN E KNJIGE	2.065.277,8 4	UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BROJ ES 223/09-1 OD 17.04.2009. I ANEKS BR. 1 TEMELJEM KOJEG JE UKNJIŽENA HIPOTEKA POD BROJEM Z- 594/09, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAM A OD 18.07.2012. POD BROJEM Z-836/16	NEKRETNIN A UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORAN A BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ZASTUPANI PO ŽDO VUKOVAR	1868313648 7	VUKOVAR, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5	ZEMLIŠN E KNJIGE	90.180,32	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ Z- 6020/16 OD 1.9.2016., RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ OVR 3243/16 OD 24.8.2016	NEKRETNIN A UPISANA U K.O. ILOK, BROJ Z.K.ULOŠKA 1893, K.Č.BR. 574, KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU UKUPNE POVRŠINE 643 M2, A SASTOJI SE OD: RESTORAN A BR.3 POVRŠINE 219 M2, DVIJE POMOĆNE ZGRADE POVRŠINE 97 I 29 M2, TE DVORIŠTE U ULICI STJEPANA RADIĆA POVRŠINE 298 M2	članak. (97.)168. SZ
	UKUPNO				2.155.458,1 6			

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 01.07.2019. do 30.09.2019. godine u iznosu od 1.875,00 kuna:

- zakupnina 1.875,00 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 01.07.2019. do 30.09.2019. godine u iznosu od 3.184,70 kuna:

- troškovi platnog prometa 160,70 kuna,
- plaćanje PDV-a 225,00 kuna,
- Oglasi za prodaju pokretnina 2.799,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 30.09.2019. iznosi 17.733,35 kuna.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: u stečajnom postupku nije bilo zaposlenih radnika, niti isplate plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), u izvještajnom razdoblju nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.10.2019. do 31.12.2019.

U narednom razdoblju će biti predane u posjed kupcu nekretnine i predviđam da će biti prodane pokretnine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 11.10.2019.

Stečajni upravitelj:
